

Vi kridter den lange bane op

Udviklingselskabet By & Havn I/S med Jens Kramer Mikkelsen i spidsen har stor indflydelse på byudviklingen i København, der med nye bydele i Ørestad, Sydhavnen og udviklingen af havnefronten har fået en helt ny dynamik og status som international metropol

Byudvikling har altid fascineret tidligere overborgmester i København Jens Kramer Mikkelsen. Derfor var det lidt af et drømmejob, da han i november 2004 fik stillingen som adm. direktør i det daværende Ørestadsselskabet. I dag hedder virksomheden Udviklingselskabet By & Havn I/S, men der er stadig et væld af spændende projekter i vente – både med den fortsatte udvikling af Københavns Sydhavnen og med den helt nye bydel, som skal udvikles i Nordhavnen. Jens Kramer Mikkelsen taler med stor glæde og entusiasme over den udvikling, som København har gennemgået i de seneste 8-10 år.

"Det er enestående at se den udvikling, der har været med omdannelse af de gamle industrivarterer til moderne erhvervs- og boligområder, og det er helt fantastisk at se, at udviklingen fortsætter. Der er utroligt store muligheder i de områder," siger Jens Kramer Mikkelsen, der har en stor ydmyghed over for opgaven med udviklingen af det nye København. "Vi er ikke et døgnflueselskab. Det er vigtigt at være bevidst om, når man udvikler byområder. Vi skal være her på den lange bane, og det vil sige, at vi skal lave byudvikling på et højt kvalitetsniveau.

Derfor er vi meget ydmyge overfor opgaven, fordi befolkningens vurdering ikke kun foregår, når byggeriet er færdigt, men også om 50 og 100 år," siger Jens Kramer Mikkelsen.

Plads til store tanker

Ydmygheden over for opgaven er der, men der er også plads til de store tanker og ideer – mange af de store visioner er blevet realiteter.

"I begyndelsen var der ikke mange, som troede på, at der i dag ville ligge en bydel, der hedder Ørestad City. Mange trak på smilebåndet af de planer for bare fem år siden, hvor der kun var frøer og måger i området. Men i dag kan folk opleve en moderne by med Metro i skala 1:1," siger Jens Kramer Mikkelsen, der også nævner udviklingen af Amager Strandpark som et eksempel på store visioner, der har løftet en bydel.

"Strandparken har ført til et fantastisk løft af Amager, der tidligere var kendt for at være Københavns bagdør, men Amager er i dag i høj grad Københavns fordør" fastslår Jens Kramer Mikkelsen.

Udvikling sker i ryk

Mange vil måske undre sig over, hvorfor der skulle gå så lang tid, inden der kom gang i byggeriet, men ifølge Jens Kramer Mikkelsen foregår udviklingen ofte i ryk. "De sidste 8-10 år har jo afløst en periode på 20 år, hvor der ikke rigtigt skete noget i København. Det betyder, at der har været et behov for fornyelse af både boligkvaliteten og af antallet af boliger, ligesom der var et behov for at konver-

tere gamle industriområder til moderne bolig- og erhvervsområder," siger Jens Kramer Mikkelsen, der har mange favoritter fra det nye København, men af gode grunde ikke vil fremhæve enkelte projekter – med én undtagelse:

"Jeg synes Metroen er en perle, der har givet meget til byen. Det er kollektiv trafik i høj klasse, og det er et storslået og smukt bygningsværk både under og over jorden," siger Jens Kramer Mikkelsen, som synes, at der generelt bliver bygget i meget høj kvalitet. Denne tradition håber han bliver videreført i det nye projekt i Nordhavn, der netop er blevet sat i gang med en international arkitekt-konkurrence.

"Konkurrencen er en stor mulighed for, at vi får frigjort kreativiteten, og at vi får skabt noget, der både har kvalitet og er spektakulært," siger Jens Kramer Mikkelsen.

Sådan arbejder Udviklingselskabet By & Havn I/S

Udviklingselskabet By & Havn I/S arbejder med en bred palet i byudviklingen af København. Både med at udvikle projekter og med at sælge grunde, hvor ejendomsudviklere står for den efterfølgende byggeproces. Typisk foregår processen i et tæt samspil mellem bygherren, Københavns Kommune (som planmyndighed) og de ejendomsudviklere og entreprenører, der udfører byggeriet.

Udviklingselskabet By & Havn I/S har valgt at stille høje krav til kvaliteten i byggerierne og i udførelsen af vejanlæg og lignede. Man godkender både de enkelte byggeprojekter og karré-planen inden for rammerne af kommunens lokalplan.