

## Neroports slægtskab med Ferringtårnet bliver tydeligt

Arkitektonisk vil Neroport passe fremragende sammen med Ferringtårnet. Designet, der er karakteriseret ved et samspil mellem lette glasfacader og sorteloxeret aluminium, giver bygningen et karakteristisk og markant udtryk. Lysets og skyggernes spil med aluminiumslamellerne giver bygningen et varieret og detaljeret udtryk. Samme intention og konstruktion bliver brugt i Neroport. Om aftenen har Ferringtårnet et helt anderledes – transparent – udseende, fordi vinduerne lader lyset strømme ud indefra. Det skaber en karakterfuld transparens og giver bygningen en lethed i døgnets mørke perioder. Også denne effekt vil ses i Neroport, hvorved slægtskabet med tårnet markeres. Hovedindgangen ligger direkte til Kay Fiskers Plads (nord for Ferringtårnet). Når man kommer indenfor, får man et dybt kig ind i den langsgående indre verden, der via atriet slutter i en lang trappe op til auditoriet. Uanset tidspunktet på døgnet vil det indre atrium i tre etagers højde fungere som Neroports sammenbindende rum. Dimensionerne og materialerne vil i sig selv gøre atriet særdeles repræsentativt samtidig med, at man også vil kunne finde uformelle mødesteder.

## Kontorer indrettes individuelt

Fra Atriet bliver der via elevatorer og trapper til kontoretagerne, som hver især får en størrelse på henholdsvis ca. 660-810 m<sup>2</sup>. Naturligvis vil det være muligt at indrette sig på mere end én etage – ligesom to virksomheder vil kunne dele en etage og alligevel have hver sin indgang. De store glasarealer gør at alle kontorerne er meget lyse.

# Skifter fremtoning i løbet af døgnet

Byggeriet færdiggøres i slutningen af 2009 som et lukket råhus med hovedanlæg og fællesarealer. Det vil i praksis sige, at lejemålene kan indrettes individuelt med vægge, lofter, belysning, gulvbelægning mv.

Alt det tekniske er forberedt, og de kommende lejere i vid udstrækning selv kan være med til at designe kontorerne – hvad enten de måtte ønske store kontorer, traditionelle cellekontorer eller forskellige kombinationer.

Teknisk lever bygningerne op til fremtidens standarder, når det gælder komfort i form af indeklima med automatisk styring af varme, ventilation og køling. Supplerende muligheder for individuelle tilpasninger sikrer, at indeklimaet vil opleves behageligt. Også fremtidens krav til energiforbrug og miljø er indarbejdet i projektet, hvor der bl.a. er arbejdet en del med facadernes brystninger og glaspartier, så energitabet bliver mindst muligt.

## Trafikalt set – helt unikt

Neroport har en unik trafikalt placering lige ved motorvejsnettet med korte afstande til udfletningerne mod øst (Malmø), syd (Køge), vest (Roskilde) og nord (Motoringvej 3 som fører til motorvejene mod Hillerød og Helsingør). Fra Kay Fiskers Plads er der direkte adgang til såvel metrosystemet som regional- og fjern tog. Dertil kommer S-busser,

E-busser og 4 bybuslinier. Desuden tager det kun få minutter at komme til lufthavnen i Kastrup. For cyklende er der overdækket cykelparkering – overdækningen er udformet som et stort vandbassin, som bygningerne spejles i.

Med sin beliggenhed direkte ved hovedstadens motorvejsnet er det oplagt, at mange dagligt vil bruge deres bil som transportmiddel til og fra arbejde. Neroports parkeringskælder får et automatisk parkeringssystem i tre etager med plads til cirka 140 biler.

Ved ankomst køres bilen ind i en parkeringssystemet, der populært beskrevet er et kombineret reol- og elevatorsystem. Bilerne bliver således opbevaret, så de optager mindst mulig plads.

Ved afhentning sørger automatikken for, at bilen hurtigt bringes frem, så ejeren straks kan køre op ad rampen til det fri. Parkeringssystemet bruges allerede i dag i Tyskland og Sverige, hvor erfaringerne viser, at parkeringskapaciteten øges med op til 40 %, fordi spildplads til køre- og vendearealer udnyttes til parkering.



Info: Jacob Møller-Nielsen  
jacob.moller-nielsen@skanska.dk | +45 44 77 99 83

De kommende lejere kan i vid udstrækning selv være med til at designe kontorerne – hvad enten de måtte ønske store kontorer, traditionelle cellekontorer eller forskellige kombinationer.

## Norrporten

Ejendomsselskabet Norrporten vil lade Neroport indgå i sin portefølje af ejendomme. Selskabet er etableret i 1994 og investerer primært i kontorejendomme. Udgangspunkt var Nordsverige, men siden har aktiviteterne bredt sig sydover gennem landet langs Europavej 4, som også fører til København og Hamburg.

I København har Norrporten købt ejendomme af Skanska Øresund, bl.a. markante ejendomme på Kalvebod Brygge. Selskabet ejer flere ejendomme i København – en af disse er Ferringtårnet.

”Vores ambition i København er at fortsætte den igangværende positive udvikling med Neroport”, siger Bo Henriksen, der er International Business Manager.

”Vi koncentrerer os især om velbeliggende ejendomme på attraktive steder i byernes centrum og langs havnefronterne. Den strategi har vi fulgt i Sverige – og den bruger vi også i København og Hamburg.”

Totalt ejer Norrporten bygninger med en samlet værdi på over 12 milliarder danske kroner.



Teknisk lever bygningerne op til fremtidens standarder, når det gælder komfort i form af indeklima med automatisk styring af varme, ventilation og køling.